

(ER) CASA BOLOGNA. ALLARME SFRATTI, SARANNO QUASI 3.000 NEL 2009
NALDI: E' EMERGENZA; +45% DI RICHIESTE ERP, FLOP AGENZIA AFFITTO

(DIRE) Bologna, 28 set. - L'assessore comunale alla Casa, Milena Naldi, non esita a definirlo un "dato drammatico" e chiede aiuto al Prefetto: a Bologna sono previste 2.900 richieste di sfratto nel 2009 (a settembre sono già 2.171), di cui 820 arrivate all'esecuzione (ad oggi 615). La stragrande maggioranza di questi **sfratti**, come risulta dai dati dalla Corte d'appello presentati oggi in commissione Politiche sociali di Palazzo D'Accursio, riguarda situazioni di "morosità", cioè di affitti non pagati.

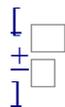
Sono 1.828 le richieste di sfratto in ragione da gennaio settembre, di cui 532 già eseguite. "E' una vera emergenza- chiosa Naldi- credo che il Comune non sia l'unico a dover ragionare, sarà mia cura chiedere alla Prefettura di formare un tavolo, perché non vorrei trovarmi di fronte ad una situazione di tensione". Non sarà sempre possibile insomma trovare una soluzione immediata come nel caso di Pontevicchio, risolto venerdì con l'intervento dello stesso assessore. Il fatto è che la crisi economica, come appare evidente dai dati forniti in commissione, ha fatto ulteriormente crescere la fame di casa. (SEGUE)

(DIRE) Bologna, 28 set. - Il numero di domande per i vari servizi pubblici (dagli alloggi Erp al contributo all'affitto) sono in tutto 13.490 in città, per un totale di 28.702 bolognesi che si rivolge al municipio sul tema casa. Dall'inizio del 2007 ad oggi le domande della graduatoria Erp sono passate da 5.465 a 7.943, per un incremento del 45,34% in pochi mesi. Una domanda che vede in testa (con 38% del totale) le persone sole, categoria dove dominano gli italiani; maggioranza invece di stranieri nelle famiglie più numerose che fanno richiesta di un appartamento in una casa popolare. Nel complesso comunque gli stranieri presenti in graduatoria crescono (sono oggi il 46,47% di chi fa domanda) e crescono le nazionalità rappresentate: sono 72 in tutto, in pole Marocco, Bangladesh, Filippine, Romania e Moldova. Tra i nuovi ingressi ci sono anche cittadini delle Seychelles. Dai dati presentati oggi dal settore Casa di Palazzo D'Accursio risulta anche che il 10,30% delle famiglie che richiedono una casa Erp dichiara un reddito pari a zero, una categoria in incremento rispetto al precedente aggiornamento della graduatoria (allora erano il 9,71% del totale). In aumento anche le madri sole con un figlio, che sono il 13,45% di chi fa domanda. Tra le risposte fornite dal Comune, impietoso il bilancio dell'Agenzia per l'affitto nata negli anni della giunta Cofferati: in tre anni ha stipulato in tutto 28 contratti, di cui appena 13 nel 2009. Tanto che ora lo stesso Pd, col presidente della commissione Istruzione Francesco Critelli, chiede una verifica ad hoc. "Il progetto è valido, serve un'implementazione di sforzo da parte dell'amministrazione".(SEGUE) ...

Sorgente:
Dire

Tema:
Emilia-Romagna

Tipo:
Testo



(ER) CASA BOLOGNA. ALLARME SFRATTI, SARANNO QUASI 3.000... -3-

(DIRE) Bologna, 28 set. - Quelli di Ama (agenzia metropolitana per l'affitto), ammette Naldi, "sono dati poco incoraggianti, il fatto è che abbiamo pochi alloggi a disposizione e il mercato non la vede come una soluzione". In teoria la scommessa dell'Agenzia era coinvolgere sugli affitti a canone concordato i proprietari privati, che in tutta evidenza invece preferiscono altre soluzioni. Un altro presidente di commissione in quota democratica, Paolo **Natali**, evidenzia invece gli appena 287 alloggi assegnati in totale

dal Comune nell'anno in corso, anche se "e' vero che i dati degli anni scorsi erano 'drogati' dalle assegnazioni per emergenza", ora drasticamente ridotte. "I 287 alloggi sono il dato di settembre- risponde l'assessore- il dato finale stabilizzera' attorno a quello dell'anno scorso (506, ndr), il trend e' di crescita".

Quanto agli alloggi sfitti in varie forme, la direttrice del settore Maria Adele Mimmi spiega che sono finalmente sbloccate le ristrutturazioni di 243 appartamenti (Acer sta assegnando i lavori) a cui si aggiungono 175 appartamenti legati ai contratti di quartiere. Numeri comunque insufficienti, come sottolinea il consigliere Pdl Daniele Carella. "Stiamo ballando sulla tolda del Titanic, ricordo che Acer ci ha riferito che per la manutenzione del patrimonio comunale servirebbero 138 milioni di euro".